

HLAVNÍ PROJEKTANT :



MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16, 102 21 Praha 10 - Hostivař, e-mail : rehor@mct-rr.cz, IČ : 241 30 389

Autorizace výkresu :

Datum :

NÁZEV STAVBY :

**Oprava hygienického zázemí a baru
společenského domu v Hořovicích**

MÍSTO STAVBY :

Společenský dům Hořovice, Nádražní 606/14, Hořovice

INVESTOR :

Město Hořovice

Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice, IČ: 00233242

Architekt

Projektant

Ing. Ivan Řehoř

Hlavní projektant

Ing. Ivan Řehoř

Stupeň PD

PD pro výběr zhotovitele

Datum

březen 2020

Formátů A4

Měřítko

ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE :

D.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

NÁZEV VÝKRESU :

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Výtisk číslo :

Výkres číslo :

D.1-TZ

D.1 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby : **Oprava hygienického zázemí a baru**

Místo stavby : **Společenský dům Hořovice, Nádražní 606/14, Hořovice**

OBSAH :

1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	3
1.1	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	3
1.2	SPECIFIKACE STAVBY	3
1.3	PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ.....	3
2	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	5
2.1	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
2.2	DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	5
2.3	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	5
3	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	5
3.1	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	5
3.2	POSTUP VÝSTAVBY	5
3.3	BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE	6
3.4	SVISLÉ KONSTRUKCE	8
3.5	VODOROVNÉ KONSTRUKCE - 2.ETAPA	8
3.6	STŘECHY	9
3.7	PODLAHY.....	9
3.8	SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE	10
3.9	ÚPRAVY POVRCHŮ	10
3.10	KERAMICKÉ OBKLADY	11

3.11	VÝPLNĚ OTVORŮ	11
3.12	ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	11
3.13	TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	12
3.14	POŽADAVKY PROFESÍ.....	12
3.14.1	PBŘ	12
3.14.2	VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	12
3.14.3	ZTI.....	13
3.14.4	ELEKTROINSTALACE	13

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

/1/Torzo projektové dokumentace z archivu stavebního úřadu

/2/Geodetické zaměření objektu : Společenský dům Hořovice. Vypracoval : Ing. Přemysl Jordák, Beroun v 6-8 2015

/3/Oprava společenského domu v Hořovicích – studie proveditelnosti.
Vypracovala MCT-RR, spol. s r.o. v roce 2016

1.2 SPECIFIKACE STAVBY

Oprava hygienického zázemí včetně rozšíření dámských toalet v 1. a 2.NP, zřízení invalidního WC v prostoru dámských šaten v 1.NP, oprava úklidové komory v místě bývalé pokladny, obnovení šatny ve foyer v přízemí, rozšíření průchodu do prostoru bývalé restaurace.

Oprava prostor bývalé restaurace a jejího zázemí pro potřeby bufetového provozu pro návštěvníky Společenského domu. Zahrnuje: prostor pro veřejnost a prostor provozu baru, bývalou kuchyni, zázemí baru, WC a úklidovou komoru. Záchody restaurace nejsou do opravy zahrnuty. Opravy se týkají dvou místností v suterénu pod stávající kuchyní, kde bude umístěna jednotka vzduchotechniky pro větrání baru.

V dotčených prostorách budou vyměněny všechny technické rozvody (elektroinstalace, voda, kanalizace a ústřední vytápění). Budou opraveny povrchy, instalováno nové větrání, osvětlení a připojení přístrojů a spotřebičů.

Vybavení gastro není předmětem dodávky podle této projektové dokumentace.

Oprava v prostoru baru včetně zázemí a zřízení šatny budou provedeny v rámci 2. etapy prací.

1.3 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

- Je požadováno použití výrobků a materiálových systémů vybavených příslušným prohlášením o shodě v souladu s §13 zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování projektu byly použity technické podklady firem, jednotlivých sanačních materiálů a systémů, které jsou uvedené v technické zprávě projektu a jejích přílohách. Pokud dojde při provádění k záměně materiálů a systémů, je třeba prokázat, že záměnou nedojde ke snížení úrovně technického řešení z hlediska spolehlivosti, trvanlivosti a užitných vlastností. Použití náhradních materiálů vyžaduje vždy souhlas objednatele.
- Pokud jsou v projektu materiály specifikovány pouze svými vlastnostmi bez uvedení konkrétních výrobků, musí zhotovitel předložit konkrétní materiály určené k aplikaci k vyjádření a odsouhlasení objednatelem.

- Při provádění je nutno dodržovat požadavky příslušných technických norem a doporučené podmínky aplikace udávané výrobcí materiálů.
- Pokud tato projektová dokumentace nebo technologické postupy aplikace jednotlivých materiálů a systémů vyžadují provedení zkoušek na stavbě, jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.
- V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo provedeno podrobné zaměření stávajícího stavu. Z toho vyplývá, že rozměry konstrukcí uvedené v projektu, odvozené z původní projektové dokumentace, je třeba je ověřit měřením na objektu.

2 ARCHTEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

2.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Cílem opravy je zajistit vyhovující kvalitu hygienického zázemí pro návštěvníky společenského domu. Zároveň jsou řešeny dílčí provozní změny v souladu se studií proveditelnosti vypracovanou v roce 2016, zejména vrácení šatny do foyeru v 1.NP a adaptace prostor bývalé restaurace pro bufetový provoz (zřízení baru).

Oprava v prostoru baru včetně zázemí a zřízení šatny budou provedeny v rámci 2. etapy prací.

2.2 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení původního objektu bude zachováno, resp. obnoveno vrácením šatny do foyeru a přesunutím bufetového provozu do prostor bývalé restaurace. Hygienické zázemí zůstává ve stávajícím umístění a funkci. Dámské toalety byly rozšířeny do foyerů a v přízemí bylo zřízeno invalidní WC (v prostoru dámských toalet).

Oprava v prostoru baru včetně zázemí a zřízení šatny budou provedeny v rámci 2. etapy prací.

2.3 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající objekt nebyl vybudován jako bezbariérový – tento stav se nemění.

Prováděná oprava nemá vliv na bezbariérové užívání stavby, nově je doplněno bezbariérové WC v prostoru dámských šaten v 1.NP.

3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

3.1 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Provádění opravy nevyžaduje zařízení staveniště.

3.2 POSTUP VÝSTAVBY

Bude upřesněn zhotovitelem opravy.

3.3 BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE

Bourací práce a demontáže zahrnují:

(Pokud není uvedeno jinak jsou demontáže a bourání včetně likvidace demontovaného vybavení a suti.)

A. HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ:

- Odpojení médií: elektrická energie, voda, UT
- Uzavření prostoru staveniště v 1. NP a v 2.NP
- Zakrytí nových oken – ochrana proti poškození bedněním z desek OSB
- Demontáž osvětlení, likvidace
- Demontáž topných těles a rozvodů UT, likvidace
- Demontáž zařizovacích předmětů ZTI, likvidace
- Demontáž a likvidace rozvodu elektro a osvětlení v prostoru hygienického zázemí, v úklidové komoře a na dotčených konstrukcích
- Demontáž bednění oken v baru v 1.NP
- Demontáž zařízení baru v 1.NP pro další použití
- Demontáž zavěšené zástěny nad pultem baru, likvidace
- Odpojení ZTI v baru ve 2.NP, částečná demontáž pro rozšíření dámských toalet.
- Demontáž oken do prostoru WC ve 2.NP, likvidace
- Vyvěšení dveřních křídel, vnitřních dveří a dveří kabin WC, likvidace
- Demontáž vzduchotechnického zařízení na pánských záchodech v 1.NP, likvidace
- Demontáž vzduchotechnického rozvodu na pánských záchodech ve 2.NP, likvidace
- Bourání sklobetonových stěn na WC
- Demontáž mřížek větrání na WC
- Bourání plentování svislých rozvodů, demontáž svislých rozvodů v prostoru WC, likvidace
- Bourání příček na WC, likvidace suti
- Osekání stávajících obkladů v prostoru hygienického zázemí a kuchyně, likvidace suti
- Vybourání stávajících dlažeb a mazaniny (tl. cca 50 mm) v prostoru stávajícího a rozšířeného hygienického zázemí a v úklidové komoře, v kuchyni. Likvidace suti. Při bourání dlažeb ve stávajícím vestibulu bude podle možností ponechána demontovaná dlažba pro opravy podlah vestibulů.
- Odstranění nesoudržných vnitřních omítek v rekonstruovaných prostorách – cca 20%
- Provedení nových prostupů stropními konstrukcemi pro vzduchotechnická a kanalizační potrubí (viz projekty ZTI a VZT).

- Bourání kapes do zdiva pro zapaštěné nádržky závěsných WC
- Provedení prostupu střechou a řešení detailu střechy v místě prostupů kanalizačních a vzduchotechnických potrubí (viz projekty ZTI a VZT)
- Bourání drážek pro vedení rozvodů: elektro, vody, kanalizace a UT
- Prostupy ve stropě pro svislé vedení UT a vody z 1.PP do 1.NP a z 1.NP do 2.NP.
- Bourání parapetu okna v předsíni pánských toalet ve 2.NP (m.č. 204)

B. PROSTORY BARU A JEHO ZÁZEMÍ: 2.ETAPA

- Odpojení médií: elektrická energie, voda, UT
- Uzavření prostoru staveniště v 1. NP a v suterénu
- Zakrytí nových oken – ochrana proti poškození bedněním z desek OSB
- Demontáž osvětlení, likvidace
- Demontáž topných těles a rozvodů UT, likvidace
- Demontáž zařizovacích předmětů ZTI, likvidace
- Demontáž a likvidace rozvodu elektro a osvětlení
- Demontáž dřevěných a textilních obkladů stěn, průvlaků atp.
- Bourání keramických obkladů a dlažeb
- Sejmutí podlahové krytiny (PVC)
- Demontáž dřevěné příčky
- Demontáž dřevěného schodiště do přísálí
- Bourání zděných příček a nenosného pilíře
- Vyvěšení křídel dveří a vybourání zárubní
- Demontáž okna (zazdění se nebourá) v prostoru úklidové komory na podestě mezi 1.NP a 1.PP
- Odstranění VZT a plenty VZT větve přívodu vzduchu v kuchyni (včetně plenty a stoupacího potrubí)
- Prostupy ve stěnách a stropě pro VZT potrubí
- Bourání drážek pro vedení rozvodů: elektro, vody, kanalizace a UT
- Prostupy ve stropě pro svislé vedení UT a vody z 1.PP do 1.NP.
- Posunutí digestoře v místnosti 1.30.

Vykližení a roztřídění vybavení kuchyně zajistí objednatel!

Při bourání obkladů soklů a dlažeb bude snaha o zachování celistvých obkladových prvků. Po očištění budou použity pro opravy stávajících soklů a dlažeb.

C. SUTERÉN: 2.ETAPA

- demontáž výplně okna v místnosti 40, úprava okenního otvoru pro výdech vzduchotechniky

- demontáž žaluzie a úprava prostupu pro potřeby nasávání vzduchotechniky
- osekání omítek v místnostech 31 a 40
- vybourání podlahového potěru do hloubky cca 40 mm v místnostech 31 a 40.

Požadavek na provádění bouracích prací:

Předmětem bouracích prací jsou nenosné konstrukce a prostupy pro vzduchotechnická potrubí. Přesto je třeba při bourání postupovat obezřetně, svislé konstrukce bourat vždy shora dolů. Při provádění prostupů ve vodorovných konstrukcích je třeba je vždy konstrukce podepřít.

V případě zjištění poruch nosných konstrukcí (deformace, trhliny) je třeba práce okamžitě přerušit a učinit bezodkladná opatření k ochraně životů, zdraví a majetku. K posouzení závažnosti poruch a k návrhu jejich sanace je třeba vyzvat způsobilou osobu (odborný dozor, projektant).

3.4 SVISLÉ KONSTRUKCE

Nejsou zřizovány žádné nosné zdi.

Dělicí zděné konstrukce rozšíření dámských WC a jsou uvažovány cihelné tl. 150 mm (resp. 200 mm), příčky v zázemí baru tl. 100, 150 resp. 200 mm. Nové příčky jsou oboustranně omítané, opatřené štukovou omítkou.

Prizdívky ve vyznačených místech pro závěsná WC a obezdění nádržek zapuštěných do masivních zdí.

Zazdívky oken v hygienickém zázemí ve 2.NP (s výjimkou jednoho okna na pánských záchodech). Zazdívka okna v úklidové komoře v zázemí baru.

Obezdění stoupaček instalací pórobetonovým zdívkem tloušťky 100 mm včetně povrchové úpravy dle navazujících ploch. Kotvení obezdívek do navazujícího zdiva v každé druhé vrstvě zdiva.

3.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE - 2.ETAPA

Zvýšená podlaha v bývalé chodbě u sálu:

- prostor pod zvýšenou podlahou bude dorovnán tvarovkami z pórobetonu. Podlahová deska tl. 60 mm bude provedena z betonu C20/25 XC1 (nebo cementový potěr CP 30), tloušťky 60 mm, vyztužené sítí KARI 8x150/8x150.

Šikmá deska vyrovnávacích schodišť do prostoru baru – deska je navržena z betonu C20/25 XC1, tloušťky 140 mm, vyztužené při obou površích sítí KARI 8x150/8x150.

Nabetonování schodišťových stupňů z prostého betonu (pod nášlapnou vrstvu z litého teraca).
Zabetonování prostupů potrubí v úrovni stropů.

3.6 STŘECHY

Oprava a utěsnění prostupů pro stoupací potrubí nad hygienickým zázemím:

- odvětrání kanalizace
- VZT

3.7 PODLAHY

Nášlapné vrstvy podlah podle tabulky místností.

Požadavek na protiskluzné vlastnosti podle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. v aktuálním znění.

Keramické dlažby budou následujících parametrů:

- otěruvzdornost PEI 4-5
- odolnost proti tvorbě skvrn tř. 4-5 (dle ČSN EN ISO 10545-14)

Minimální rozměr dlažeb 300 x 300 mm, kladení diagonálně.

Tam kde na keramické dlažby nenavazuje keramický obklad stěn, budou provedeny keramické sokly odpovídající použitým keramickým dlažbám.

Po vybourání stávajících podlah bude provedeno:

- vyrovnaní podkladu dobetonováním a samonivelační stěrkou
- hydroizolační stěrka vč. penetračního nátěru (viz dále)
- lepení a spárování dlažby

Požadavek na provedení hydroizolační stěrky v prostoru sociálního zázemí (WC, úklidové komory a navazují místnosti)

Dilatační spáry, přechody mezi podlahovými krytinami a jejich ukončení v interiéru budou řešeny pomocí nerezových dilatačních, přechodových a ukončovacích lišt. Úprava povrchu broušením – matný.

Požadavek na pevnost cementového potěru : min. C25

Požadavky na potěry pro kladení dlažby (vlhkost) viz ČSN 74 4505.

Oprava stávající podlahy v prostoru šatny.

Povrch schodů a podlahy před schody v průchodu k baru – lité teraco – odstín bude upřesněn

Zvýšená podlaha za barem a v „zázemí barů – mytí“: 2.ETAPA

Ve vyznačených prostorách bude podlaha zvýšena o 100 mm. Zvýšení bude provedeno deskami podlahového polystyrénu tl. 50 mm, které budou nalepeny na podklad ze stávající dlažby nebo cementový potěr po odstranění krytiny PVC. Nosnou vrstvu podlahy tvoří cementový potěr pevnostní třídy CP 30 tl. 50 mm vyztužený sítí KARI 8x150/8x150. V podlaze budou zřízeny kanály 150 x 100 mm uzavřené poklopy z nerezového pochozího plechu.

Zvýšená podlaha bude ukončena zaoblenými schody dle výkresu.

Nášlapná vrstva – keramická dlažba (požadavky viz výše).

Podlaha místností 31 a 40 v suterénu: 2.ETAPA

Cementový potěr podlahy bude odbourán v tloušťce cca 50 mm. Po odbourání stávajícího potěru bude nabetonován nový cementový potěr pevnostní třídy CP 30 tl. 50 mm vyztužený sítí KARI 8x150/8x150.

Povrchová úprava betonu bude akrylátovým nátěrem na betonové podlahy.

(Do podlahy se nekládá hydroizolace, aby se nepodpořilo vztlínání vlhkosti do zdí).

3.8 SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

Sádrokartonové konstrukce jsou navrženy pro :

- podhled stropů
- zaplentování polic šatny **2.ETAPA**
- lehké příčky mezi barem a zázemím. **2.ETAPA**

Sádrokartonové podhledy tvoří požárně dělicí konstrukci.

Konstrukce příček mezi barem a zázemím je popsána na výkresu půdorysu (kombinace desek MDF a sádrokartonu)

3.9 ÚPRAVY POVRCHŮ

Úprava **povrchů vnitřních stěn** dvouvrstvou minerální omítkou a malířskou úpravou.

Úprava **podhledů** (sádrokartonů) přetmelením, přebroušením a výmalbou.

V prostoru baru: **2.ETAPA**

Bezesparý zavěšený **akustický podhled** tl. 100 mm s bílou absorpční omítkou ve třech polích nad provozem hostů a nad barem: KNAUF AMF TACET (na zavěšené konstrukci ze SDK profilů).

Obklad stěn deskami 16mm Ideatec high 16 Oak s MW izolací tl.40mm, na celou výšku stěn

3.10 KERAMICKÉ OBKLADY

Glazované bělinové nebo slinuté obkladačky se zvýšenou odolností proti poškrábání - dle tabulky místností a vyznačení výšky obkladů v půdorysu.

Min. rozměr obkladových prvků 400 x 200 mm.

Nerezové lišty, Úprava povrchu broušením – matný.

3.11 VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů dle tabulky v příloze D.1-O.

Ve schématech dveří je kótovaná světlá průchozí šířka.

Ve schématech dveří ID01 až ID05 a ID15 a ID16 je vyznačena úprava spodní hrany dveří pro umožnění přívodu vzduchu pro větrání.

Požadavky na požární odolnost dle zprávy PBŘ (ID 11, 17, 18 a 19)

Součástí dodávky je zaměření otvorů a kompletní osazení včetně potřebných vypěnění, tmelení, krycích lišt a začištění k navazujícím konstrukcím.

Sklobetonová stěna na pánském WC ve 2.NP (š x v: 785 x 2345mm) – skleněné tvarovky šedé, matné, spára 5 mm.

Zakončení baru: Zasklení bezpečnostním sklem Matelux Clear **2.ETAPA**

3.12 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zámečnické výrobky zahrnují:

- Zábradlí a madla u schodišť k baru **2.ETAPA**
- Vybavení šatny – otočná věšáková ramena, dvě řady věšáků, uzavírací roleta **2.ETAPA**
- Rolety pro uzavření prostoru baru **2.ETAPA**

Specifikace viz tabulka zámečnických výrobků.

Madla pro bezbariérové WC jsou zahrnuta v dodávce WC.

Žaluzie a mřížky:

- vnější žaluzie vyústění vzduchotechniky – viz část VZT

- mřížky na vyústění VZT v plentě baru – viz tabulka zámečnických výrobků **2.ETAPA**
- mřížky vyústění nasávání odpadního vzduchu v zázemí baru – viz část VZT

3.13 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Truhlářské výrobky zahrnují:

- desky pro umyvadla včetně zákrytu pod deskou
- pult šatny a odkládací police **2.ETAPA**
- zákryt nad pultem šatny s roletou **2.ETAPA**
- barový pult **2.ETAPA**
- zákryt nad barovým pultem **2.ETAPA**
- police na zadní stěně baru **2.ETAPA**

3.14 POŽADAVKY PROFESÍ

Požadavky na práce prováděné v rámci stavební dodávky jsou specifikovány v dílčích projektových dokumentacích profesí. Jedná se zejména o prostupy, drážky a jejich zapravení.

3.14.1 PBŘ

Specifikace požadavků PBŘ viz část D.3 projektové dokumentace.

3.14.2 VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Požadavky VZT na stavební část:

- zhotovení prostupů ve stavebních konstrukcích pro potrubí a VZT elementy
- začištění všech prostupů potrubí zdmi a stavebními konstrukcemi po montáži VZT
- dopravní cesty pro montovaná zařízení
- zaizolování prostupů střechou
- dveřní mřížky (jsou nahrazeny vybráním na spodním okraji dveří)
- požární zakrytí potrubních ventilátorů osazených na půdě (SDK požárně odolná konstrukce)

3.14.3 ZTI

Vybourání a likvidace stávajících zařizovacích předmětů, rozvodů včetně eventuálního zaplentování.

Provedení drážek ve zdech a jejich zapravení.

3.14.4 ELEKTROINSTALACE

Vybourání a likvidace stávajících rozvodů, přístrojů a osvětlení.

Zapravení drážek ve zdech.

03 / 2020

Vypracoval : Ing. Ivan Řehoř